

а должны будем оплатить 8100 кВт. Является ли предложенный нам расчет верным, либо существует иной расчет расхода электроэнергии на строительные нужды для каждой субподрядной организации в отдельности?

В расчет берется выполнение за август в объеме 50000000 рублей.

Ответ.

Приведенные в Приложении № 1 Общих указаний по применению территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ в базисных сметных нормах и ценах даны в целом по стройке по генподряду. Нормативного расхода электроэнергии на строительные нужды по отдельным субподрядным организациям не существует и разработать расход электроэнергии довольно проблематично.

Если бы был установлен отдельный учет электроэнергии, то вопрос о расходе ее по субподрядчикам не возникал. При отсутствии такого учета можно определять расход электроэнергии по потреблению ее строительными машинами, при этом учитывать не только основные механизмы (башенные краны), но и все другие механизмы, а также затраты электроэнергии при выполнении работ в зимний период, выполнении временных зданий и сооружений, освещение рабочего места и т.д. Расчет этот сложен и потребует значительных трудозатрат как у составителей, так и у проверяющих.

В Вашем вопросе смешаны базисные и текущие цены.

Даже если принять нормативный расход электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ, рекомендуемый по генподряду, то при выполнении кирпичной кладки в августе на 50000000 рублей расход электроэнергии и ее стоимость будут следующими:

$$(50000000 / 1000000) / 7,677 \times 8100 = 52755 \text{ кВт.ч,}$$

где: 7,677 – индекс по кирпичной кладке по табл.2.2. журнала «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» за август 2008 г.

Тогда стоимость электроэнергии составит: $52755 \times 1,428 = 75334$ руб. без НДС.

Вопрос 6.05. г. Пермь

В каком документе сказано, что при свободной договорной цене непредвиденные расходы подтверждаются фактическими затратами?

Ответ.

В письме Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 26 декабря 1997 года № 12-301 разъяснено, что в соответствии с п.3.5.9. «Порядка определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию...» (письмо Госстроя России от 29.12.93 № 12-349) при производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ резерв средств на непредвиденные работы и затраты подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика. Их расход может осуществляться на основании актов на дополнительные работы и затраты, утверждаемых заказчиком, в которых устанавливается необходимость выполнения тех или иных работ, отсутствующих в выданной заказчиком сметной документации. Заказчик ведет учет дополнительных затрат подрядчика по актам формы № 2 и постоянный контроль за расходованием резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного сводным сметным расчетом.

Вопрос 6.06. г. Иркутск

При заключении государственных контрактов в тех случаях, когда на конкурс в составе документации не включаются готовые сметы, сметные расчеты составляют сами подрядчики. При этом такие сметы обязательно согласовывают в отделе ценообразования при администрации. И в такой ситуации, как правило, вычеркивают непредвиденные расходы (те несчастные 2%) без объяснения причин. Как в этом случае отстаивать свои права?

Ответ.

Считаем, что в первую очередь нужно разделить понятия «затраты Заказчика» и «затраты Подрядчика». Это не одно и то же. Заказчик несет все затраты по строительству объекта, куда входят кроме работ, передаваемых Подрядчику, затраты самого Заказчика по подготовке территории строительства (отвод земельного участка и оформление земли, освоение территории строительства, возмещение убытков и потерь и т.д.), затраты по сдаче объекта в эксплуатацию (радиационный контроль, инвентаризация ПИБ, лабораторные анализы и т.д.), затраты на проектирование, экспертизу проекта, авторский надзор, также затраты на содержание службы Заказчика. Резерв на непредвиденные работы и затраты начисляется на все виды затрат, а не только на СМР. Вполне естественно, что резерв рассматривается как средства, принадлежащие Заказчику. Если по заданию Заказчика подрядная организация составляет смету, то нужно четко понимать, для кого составляется эта смета. Если для Заказчика, то в смету должны быть включены все затраты, включая резерв средств на непредвиденные работы и затраты. А если смета составляется только